



Brigitte Zypries

Mitglied des Deutschen Bundestages  
Parlamentarische Staatssekretärin beim  
Bundesminister für Wirtschaft und Energie  
Wilhelminenstr. 7a, 64283 Darmstadt

Telefon 06151 3605078

Fax 06151 3605080

E-Mail: [brigitte.zypries@wk.bundestag.de](mailto:brigitte.zypries@wk.bundestag.de)

Darmstadt/Berlin, 24. September 2014

### **Koalition einigt sich bei Mietpreisbremse**

*Die Darmstädter Bundestagsabgeordnete Brigitte Zypries (SPD) begrüßt neue Regelung zugunsten von Mietern*

Die Koalitionsfraktionen in Berlin haben sich bei der Mietpreisbremse geeinigt. Brigitte Zypries, Bundestagsabgeordnete für Darmstadt und Darmstadt-Dieburg, freut sich: „Die Mietpreisbremse und das Bestellerprinzip im Maklerrecht kommen. Das ist ein Erfolg für Millionen Mieterinnen und Mieter in Deutschland - so bleiben Mieten auch für Normalverdiener bezahlbar. Mit der Mietpreisbremse setzen wir einen für uns zentralen Punkt des Koalitionsvertrages um.“

In vielen Ballungsräumen steigen die Mieten gewaltig. „Bisher gibt es bei neu abgeschlossenen Mietverträgen keine Grenze nach oben, Mietsteigerungen von 30 oder 40 Prozent sind keine Seltenheit – ohne jede Verbesserung am Wohnwert“, erklärt Brigitte Zypries und ergänzt: „In meinem Wahlkreis Darmstadt sind die Mieten in den letzten 7 Jahren um rund 4% pro Jahr gestiegen. Der Durchschnittsquadratmeterpreis liegt bei etwa 8 Euro. Damit gehört Darmstadt zu den 30 teuersten Wohnorten in Deutschland - hier kann die Mietpreisbremse also viel bewirken. Mieten dürfen in Zukunft in den von den Ländern ausgewiesenen Gebieten die ortsübliche Vergleichsmiete nur noch höchstens um 10 % übersteigen.“

Mit dem Gesetzentwurf wird auch das Bestellerprinzip im Maklerrecht umgesetzt. In Zukunft sollen Vermieter die Kosten für Maklerdienstleistungen nicht mehr auf die Mieter abwälzen dürfen. „Das ist wie sonst im Leben auch: Wer bestellt, bezahlt“, so Brigitte Zypries. Der Gesetzentwurf kann nun vom Kabinett beschlossen und im Bundestag beraten werden. Das Inkrafttreten ist für 2015 geplant.

Pressemitteilung